



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
Београд - Врачар, Дубљанска 48  
Пословни број: ИИ 10/2017  
Идент. број предмета: 58-01-00010-17-0135  
Дана 07.04.2021. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца ГИМНАЗИЈА ЦРЊАНСКИ, Београд, ул. Ђорђа Огњановића бр.2, МБ 17410245, ПИБ 101012214, чији је пуномоћник адв. Душан Петровић, ул. Мите Ракића 11/6, против извршног дужника Драгољуб ТОМАШЕВИЋА, Врчин, ул. Кајмакчаланска 38 ЈМБГ 3005955710595, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду, судска јединица у Младеновцу, Посл. број И 966/2013 од 03.04.2013. године, на основу Решења Другог основног суда у Београду, И 966/2013 од 19.12.2016. године и закључка овог јавног извршитеља И.И-10/2017 од 09.02.2018. године, применом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/15), донео је дана 07.04.2021. године, следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Драгољуб ТОМАШЕВИЋА, Врчин, ул. Кајмакчаланска 38, ЈМБГ 3005955710595, и то:**

- Пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, потес Стари Дивош, површине 14a10m<sup>2</sup>, постојећа на катастарској парцели 111, уписана у А лист- Листа непокретности 1836 КО Дивош, у књижном власништву;

- Нелегална викенд кућа, измерене бруто површине објекта 62m<sup>2</sup>, спратности ПР, која је изграђена на катастарској парцели 111, уписане у лист непокретности 1836 Дивош (објекат је изграђен без одобрења за изградњу и није евидентиран у катастру непокретности, и као такав је у ванкњижном власништву извршног дужника);

- Нелегални објекат који по својој намени представља оставу, спратности ПР, измерене бруто површине 15m<sup>2</sup>, изграђен је на катастарској парцели 111, уписане у лист непокретности 1836 Дивош (објекат је изграђен без одобрења за изградњу и није евидентиран у катастру непокретности, и као такав је у ванкњижном власништву извршног дужника).

2. Закључком јавног извршитеља Милоша Митровића ИИ 10/2017 од 02.07.2020. године, који је исправљен закључком од 06.04.2021. године, укупна заједничка тржишна вредност непокретности из претходног става овог закључка утврђена је на дан процене 20.07.2018. године у износу од 998.703,00 динара, која се продаје као усељива.

3. На првом јавном надметању почетна цена износи 599.221,80 динара, што представља 60% процењене вредности непокретности.

4. На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења овог закључка и према стању у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**5. ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ** дана 11.05.2021. године, у Хотелу Golden Tulip Ziga Београд, адреса: Рузвелтова 35, 11000 Београд, Сала: Mikonos conference room, са почетком у 12:00 часова.

6. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство од 10% утврђене вредности непокретности у износу од 99.870,30 динара, и о томе доставили доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-275653-54 код Комерцијалне банка а.д. Београд, (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. ИИ 10/2017).

7. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна која обављају делатност у Републици Србији) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

8. Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену), умањен за износ јемства, уплате у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-275653-54 код Комерцијална банка а.д. Београд, (са напоменом: „уплата остатка цене у предмету ИИ 10/2017).

9. Ако на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, јавни извршитељ ће доделити предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у ком случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји. Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

10. Заинтересована лица за куповину непокретности могу без присуства јавног извршитеља, слободно да разгледају непокретности из става један овог закључка, с обзиром да је катастарска парцела неограђена, позиционирана уз асфалтну саобраћајницу и да је могућ прилаз објектима.

11. Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек



Милош Митровић